

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia

REGULAMIN

utrzymania czystości i porządku na terenie miasta stołecznego Warszawy

Rozdział I Postanowienia ogólne

§1 Przedmiot regulaminu

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy.

Rozdział II Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§2 Obowiązek pozbywania się odpadów komunalnych

1. Właściciele nieruchomości oraz zarządcy terenów przeznaczonych do użytku publicznego zobowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych, odpowiednio z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego, w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości lub terenie przeznaczonym do użytku publicznego, poprzez zbieranie odpadów komunalnych, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym rozdziale, w celu odbioru przez podmioty odbierające odpady komunalne.
2. Właściciele tych nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, zobowiązani są do zbierania odpadów komunalnych stosując wymagania określone w niniejszym rozdziale, odpowiednio do danej części takiej nieruchomości.

§3 Sposób zbierania odpadów komunalnych

Właściciele nieruchomości zobowiązani są zbierać odpady komunalne w sposób selektywny, w podziale na następujące frakcje odpadów komunalnych:

- 1) papier i tektura, w tym odpady opakowaniowe z papieru i z tektury;
- 2) tworzywa sztuczne, w tym odpady opakowaniowe tworzyw sztucznych;
- 3) metale, w tym odpady opakowaniowe z metali;
- 4) opakowania wielomateriałowe;
- 5) odpady opakowaniowe ze szkła;
- 6) odpady wielkogabarytowe, w tym meble i materace;
- 7) odpady zielone;
- 8) odpady kuchenne z gospodarstw domowych z wyłączeniem odpadów pochodzenia zwierzęcego oraz tłuszczy, odpady kuchenne z gastronomii i bioodpady z targowisk;
- 9) odpady budowlane i rozbiórkowe, wytwarzane w ramach prac, które nie są prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) wykonywanych we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości;
- 10) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 11) szkło niewymienione w pkt. 5 powyżej;

- 12) drewno, w tym opakowania z drewna;
- 13) odpady niebezpieczne, w szczególności: przeterminowane leki, chemikalia, farby, kleje, rozpuszczalniki, oleje odpadowe, kwasy, alkalia, środki ochrony roślin, żywice, środki czyszczące, detergenty, środki do konserwacji drewna oraz opakowania po tych substancjach, lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć (w tym termometry rtęciowe);
- 14) zużyte baterie i akumulatory;
- 15) zużyte opony;
- 16) odzież i tekstylia.

§4

Zasady selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości

1. Selektywną zbiórkę odpadów komunalnych prowadzi się w następujący sposób:
 - 1) w miejscach gromadzenia odpadów komunalnych, w pojemnikach lub workach spełniających wymagania określone w Rozdziale III regulaminu, w podziale na następujące frakcje, wyszczególnione w § 3:
 - a) oddzielnie frakcja określona w pkt. 1, oznaczona jako „Papier”,
 - b) łącznie frakcje określone w pkt. 2, 3 i 4, oznaczone jako „Metale i tworzywa sztuczne”
 - c) oddzielnie frakcja określona w pkt. 5, oznaczona jako „Szkło”,
 - d) oddzielnie frakcja określona w pkt. 6, oznaczona jako „Odpady wielkogabarytowe”,
 - e) oddzielnie frakcja określona w pkt. 7, oznaczona jako „Odpady zielone”,
 - f) oddzielnie frakcja określona w pkt. 8, oznaczona jako „Bio”;
 - 2) w miejscach gromadzenia odpadów komunalnych, luzem - frakcja określona w § 3 pkt 6, oznaczona jako „Odpady wielkogabarytowe”;
 - 3) poprzez dostarczanie do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w § 6, rozdzielnie na frakcje wyszczególnione w § 3, jednak z zachowaniem zasad obowiązujących w poszczególnych punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych lub do innych punktów zbiórki odpadów komunalnych, podanych do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu m.st. Warszawy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Odpady ulegające biodegradacji, wymienione w § 3 pkt 7 i 8 mogą być gromadzone łącznie w celu poddania procesowi kompostowania w kompostownikach przydomowych w zabudowie jednorodzinnej, pod warunkiem, że prowadzenie procesu kompostowania nie jest uciążliwe dla otoczenia.
3. Odpady pozostałe po wysegregowaniu frakcji zbieranych zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 1 i 2 należy zbierać oddzielnie jako niesegregowane zmieszane odpady komunalne, oznaczone jako „Odpady zmieszane”.

§5

Szczegółowe wymagania dotyczące selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości

1. Odpady papieru i tektury należy zbierać w taki sposób, aby nie były zamoczone oraz nie były zanieczyszczone w szczególności resztkami żywności, tłuszczami, olejami czy farbami.
2. Odpady opakowaniowe z papieru, tektury, metali i tworzyw sztucznych oraz opakowania wielomateriałowe należy, w miarę możliwości, trwale zgnieść przed ich włożeniem do pojemnika.
3. W pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych zakazuje się gromadzenia innego rodzaju odpadów.
4. W pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów zmieszanych zakazuje się gromadzenia: śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużla, odpadów zielonych, odpadów kuchennych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, odpadów wielkogabarytowych, odpadów niebezpiecznych, zużytych opon, odpadów w postaci zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów.
5. Selektywnie zbierane frakcje odpadów komunalnych powinny być wolne od innych, zbieranych frakcji odpadów.

6. W przypadku zmieszania odpadów zbieranych selektywnie z odpadami zmieszanymi lub odpadami kuchennymi, odpady kwalifikuje się jako odpady zmieszane i odbiera się je wraz z innymi odpadami zmieszanymi.

§6

Punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych

1. Punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych przyjmują wszystkie lub wybrane frakcje odpadów komunalnych, o których mowa w § 3.
2. Wykaz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych działających na terenie m.st. Warszawy, wraz z ich danymi teleadresowymi, informacją o rodzajach i sposobach przyjmowania odpadów komunalnych oraz godzinami ich funkcjonowania, jest podawany do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu m.st. Warszawy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§7

Zasady odbioru odpadów zielonych

1. Odbiór odpadów zielonych powstających na terenie nieruchomości prowadzony jest z miejsc gromadzenia odpadów komunalnych, w okresie od kwietnia do listopada.
2. Odpady zielone należy zbierać w odpowiednich workach spełniających wymagania określone w § 12, nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru, w sposób i w miejscu umożliwiającym swobodny dojazd i dostęp podmiotowi odbierającemu odpady komunalne, z uwzględnieniem wymagań określonych w regulaminie, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Na terenie nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi innymi niż ten, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dopuszcza się gromadzenie odpadów zielonych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, spełniających wymagania określone w regulaminie, ustawianych przez podmiot odbierający odpady komunalne na okres zapewniający, że nie będą generowały uciążliwości, nie dłuższy jednak niż 7 dni.

§8

Wymagania w zakresie uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego

1. Błoto, śnieg i lód z części nieruchomości służących do użytku publicznego oraz z chodników położonych bezpośrednio przy granicy nieruchomości, należy uprzątnąć po ich wystąpieniu, natomiast inne zanieczyszczenia – w miarę potrzeby.
2. Błoto, śnieg i lód, uprzątnięte zgodnie z ust. 1, z części nieruchomości przeznaczonych do użytku publicznego należy gromadzić w sposób i w miejscu umożliwiającym ich odbiór.
3. Błoto, śnieg i lód, uprzątnięte z chodników położonych bezpośrednio przy granicy nieruchomości, zgodnie z ust. 1, należy gromadzić w pryzmach na skraju chodnika od strony jezdni, z zachowaniem możliwości odpływu wody roztopowej.
4. Pryzmy należy lokalizować pozostawiając wolne przejście dla pieszych oraz przejście i przejazd w ciągach pieszo – rowerowych i drogach dla rowerów. Pryzmy nie powinny znajdować się na terenach zieleni, przy drzewach i w misach drzew, w pojemnikach przeznaczonych na kwiaty oraz przy latarniach, urządzeniach energetycznych, sygnalizatorach świateł itp.
5. Śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodników nie zgarnia się na jezdnię, ciągi pieszo – rowerowe i drogi dla rowerów.
6. Materiał użyty do likwidacji śliskości chodnika, należy uprzątnąć po ustaniu przyczyny jego zastosowania oraz w miarę możliwości zgromadzić w zamkniętych pojemnikach w celu powtórnego wykorzystania.

§9

Wymagania w zakresie mycia i napraw pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami dopuszcza się jedynie z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków:

- 1) mycie dotyczy jedynie nadwozia samochodu;
- 2) stosowane są środki ulegające biodegradacji;
- 3) mycie prowadzone jest w miejscach nieprzeznaczonych do użytku publicznego o utwardzonym, szczelnym podłożu, a powstające ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego, z którego są usuwane zgodnie z regulaminem.

2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi mogą być przeprowadzane w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód, gleby i ziemi ani uciążliwości dla mieszkańców.

Rozdział III

Rodzaj i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczenia tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§10

Wymagania ogólne dotyczące rodzajów i pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych

1. Do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości stosuje się pojemniki, w tym:

- 1) pojemniki dwu- i czterokołowe o pojemności od 120 litrów do 1100 litrów;
- 2) kontenery o pojemności od 1100 litrów do 36000 litrów,
- 3) pojemniki podziemne i półpodziemne, których system opróżniania nie wymaga zastosowania sprzętu specyficznego dla danego producenta pojemników, pozwalające na zbieranie całego strumienia tych odpadów, przy uwzględnieniu częstotliwości pozbywania się tych odpadów, określonej w §20.

2. Na drogach publicznych oraz na częściach nieruchomości służących do użytku publicznego, w tym m.in. na wewnętrznych drogach osiedlowych, w ogrodach i parkach, na bulwarach, na plażach, należy stosować kosze uliczne i pojemniki o pojemności:

- 1) od 20 litrów do 80 litrów – do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych;
- 2) od 80 litrów do 1100 litrów – do selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

§11

Wymagania ogólne dotyczące rodzaju, oznaczeń i kolorystyki pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych

1. Do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości należy stosować pojemniki, o których mowa w § 10 ust. 1 zgodnie z odpowiednią Polską Normą.

2. Do zbierania odpadów komunalnych, stosuje się pojemniki w odpowiednim kolorze oraz odpowiednio oznakowane, od strony frontowej, widocznym napisem określającym ich przeznaczenie:

- 1) dla pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów papieru i tektury – kolor niebieski, napis „Papier”;
- 2) dla pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów metali, tworzyw sztucznych oraz odpadów opakowaniowych wielomateriałowych - kolor żółty, napis „Metale i tworzywa sztuczne”;
- 3) dla pojemników przeznaczonych do zbierania szkła opakowaniowego - kolor zielony, napis „Szkło”;
- 4) dla pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów kuchennych - kolor brązowy, napis „Bio”;
- 5) dla pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów zielonych - kolor szary, napis „Odpady zielone”;

- 6) dla pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów zmieszanych - kolor czarny, napis „Odpady zmieszane”;
- 7) pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów wielkogabarytowych oznacza się napisem – „Odpady wielkogabarytowe”.
3. W przypadku pojemników podziemnych i półpodziemnych wymagania dotyczące oznaczenia pojemników dotyczą ich klap i elementów wrzutowych.
4. Pojemniki, o których mowa w § 10 ust. 1 m.st. Warszawa wyposaży, na swój koszt, w elektroniczne etykiety identyfikacyjne, zgodne z technologią RFID.
5. Kosze uliczne i pojemniki, o których mowa w §10 ust. 2, powinny być wykonane z materiału trudnopalnego i posiadać konstrukcję uniemożliwiającą wydostawanie się z nich odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych.

§12

Wymagania ogólne dotyczące worków przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów komunalnych

Do zbierania odpadów komunalnych stosuje się worki:

- 1) o pojemności 60 lub 120 litrów;
- 2) wykonane z folii polietylowej LDPE lub równoważnego materiału o grubości zapewniającej odporność na rozerwanie, bez dodatku kadmu, ołowiu i innych pierwiastków szkodliwych dla środowiska;
- 3) biodegradowalne – w przypadku worków przeznaczonych do zbierania odpadów kuchennych;
- 4) odporne na działanie promieni UV, niskich temperatur oraz środków chemicznych;
- 5) przezroczyste lub półprzezroczyste, umożliwiające wizualną kontrolę zawartości;
- 6) w kolorze:
 - a) niebieskim - do zbierania odpadów papieru i tektury;
 - b) żółtym - do zbierania odpadów metali, tworzyw sztucznych, opakowań wielomateriałowych;
 - c) zielonym - do zbierania odpadów szkła opakowaniowego;
 - d) szarym- do zbierania odpadów zielonych.

§13

Szczegółowe wymagania dotyczące rodzaju i minimalnej pojemności pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych powstających na terenie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodinnymi, o których mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

1. Do zbierania odpadów zmieszanych należy stosować pojemniki o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, spełniające wymagania określone w §11.
2. Do zbierania odpadów papieru i tektury, odpadów metali i tworzyw sztucznych, odpadów szkła opakowaniowego, odpadów zielonych oraz odpadów kuchennych należy stosować worki, spełniające wymagania określone w §12 lub pojemniki, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, spełniające wymagania określone w § 11.

§14

Szczegółowe wymagania dotyczące rodzaju i minimalnej pojemności pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych powstających na terenie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zabudowanych budynkami mieszkalnymi innymi niż ten, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

1. Do zbierania odpadów zmieszanych, odpadów kuchennych, odpadów papieru i tektury, odpadów metali i tworzyw sztucznych oraz odpadów szkła opakowaniowego, należy stosować pojemniki, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, spełniające wymagania określone w § 11.

2. Do zbierania odpadów zielonych oraz odpadów kuchennych należy stosować pojemniki, o których mowa w § 10 ust. 1, spełniające wymagania określone w § 11 lub worki, spełniające wymagania określone w § 12.

3. W uzasadnionych przypadkach, takich jak niewielka przestrzeń do ustawienia pojemników na nieruchomościach, w których jest mniej niż 20 lokali mieszkalnych, do zbierania odpadów papieru i tektury, odpadów metali i tworzyw sztucznych, oraz odpadów szkła opakowaniowego dopuszcza się stosowanie worków, spełniających wymagania określone w § 12.

§15

Szczegółowe wymagania w zakresie rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych powstających na terenie nieruchomości, w tym części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne

1. Do zbierania odpadów komunalnych należy stosować pojemniki spełniające wymagania określone w § 10 i § 11 o pojemności dostosowanej do potrzeb danej nieruchomości i charakteru prowadzonej na tej nieruchomości działalności.

2. Łączną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych powstających w danym miesiącu kalendarzowym na danej nieruchomości określa się na podstawie średnich ilości wytwarzanych odpadów komunalnych wynoszących:

1) dla obiektów biurowych, usługowych, produkcyjnych i rzemieślniczych, magazynów, hurtowni oraz obiektów użyteczności publicznej: 40 litrów na każdą osobę zatrudnioną;

2) dla obiektów gastronomicznych: 5 litrów na miejsce konsumpcyjne w restauracji lub stołówce, zaś dla lokali nie posiadających miejsc konsumpcyjnych 120 litrów na lokal;

3) dla obiektów hotelowych, pensjonatów, moteli oraz innych o podobnym charakterze – 40 litrów na łóżko;

4) dla internatów, akademików, koszar, domów pomocy społecznej, zakładów karnych i innych obiektów całodobowego zbiorowego zakwaterowania: 80 litrów na łóżko;

5) dla szkół (wszystkich typów), uczelni wyższych, przedszkoli, żłobków i placówek o podobnym charakterze: 10 litrów odpowiednio na każdego ucznia, studenta, słuchacza, osobę zatrudnioną;

6) dla obiektów handlowych takich jak sklepy, supermarkety, hipermarkety, galerie handlowe: 40 litrów na każdą osobę zatrudnioną. W przypadku prowadzenia na terenie obiektu działalności gastronomicznej łączną ilość odpadów należy określić z zastosowaniem wskaźnika określonego w pkt 2;

7) dla hospicjów oraz szpitali i innych obiektów, w których wykonywane są przez całą dobę świadczenia zdrowotne: 60 litrów na łóżko;

8) dla obiektów, w których wykonywane są świadczenia zdrowotne, z wyłączeniem świadczeń szpitalnych i całodobowych: 40 litrów na każdą osobę zatrudnioną;

9) dla dziennych placówek pomocy społecznej - 40 litrów na każdą osobę zatrudnioną oraz dodatkowo 10 litrów na każdego podopiecznego;

10) dla punktów handlowych poza lokalem, w tym targowisk - 40 litrów na każdą osobę zatrudnioną jednak nie mniej niż jeden pojemnik 120 litrów na punkt handlowy.

3. Na nieruchomościach, na których odpady są zbierane selektywnie, pojemność pojemnika do zbierania każdej z frakcji odpadów selektywnie zbieranych, powinna pozwalać na zbieranie w całości każdej frakcji odpadów, z uwzględnieniem minimalnej częstotliwości pozbywania się poszczególnych frakcji odpadów, określonej w § 20.

4. W uzasadnionych przypadkach, gdy na nieruchomości lub jej części w danym miesiącu kalendarzowym powstają ilości odpadów w ilości równej lub niższej w porównaniu z najmniejszą pojemnością pojemnika określoną w § 10 ust. 1 pkt 1, można odstąpić od stosowania ust. 2 i 3. W takim przypadku uznaje się, że zgromadzone odpady stanowią zmieszane odpady komunalne.

5. Do zbierania odpadów zielonych należy stosować pojemniki, o których mowa w § 10 ust. 1, spełniające wymagania określone w § 11 lub worki, spełniające wymagania określone w § 12.

6. Do zbierania odpadów wielkogabarytowych należy stosować pojemniki, o których mowa w § 10 ust. 1, spełniające wymagania określone w § 11.

§16

Warunki utrzymania pojemników oraz miejsc gromadzenia odpadów komunalnych w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są utrzymywać w czystości miejsca gromadzenia odpadów komunalnych.
2. Komory i szyby zsypowe w budynkach oraz pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, należy myć i dezynfekować w miarę potrzeb, nie rzadziej niż dwa razy w roku, przy czym co najmniej raz w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia, w taki sposób, aby nie doszło do skażenia środkami myjącymi i dezynfekującymi miejsca wykonywania tej czynności oraz zanieczyszczenia wód oraz gleby i ziemi.
3. Jeżeli lokalne warunki techniczne miejsca, w którym ustawione są pojemniki nie gwarantują zachowania warunków ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2 powyżej, mycie pojemników powinno odbywać się w myjniach lub przy pomocy specjalistycznych pojazdów z zamkniętym obiegiem wody.
4. Pojemniki ani worki nie powinny być uszkodzone.
5. Pojemniki oraz worki należy zabezpieczyć przed czynnikami zewnętrznymi, np. wiatrem i deszczem, poprzez ustawienie ich pod zadaszeniem. W przypadku ustawienia pojemników w miejscu niezadaszonym, należy je zamykać pokrywami; w przypadku stosowania pokryw z otworami wrzutowymi, muszą być one zamykane.
6. Pojemniki stosowane do zbierania odpadów zmieszanych, opróżniane z częstotliwością mniejszą niż raz w tygodniu, należy zamykać pokrywami.

§17

Warunki rozmieszczania pojemników

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do wyznaczenia na terenie nieruchomości miejsc gromadzenia odpadów komunalnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. W przypadku gdy miejsce gromadzenia odpadów komunalnych nie zostało wygradzone ścianami pełnymi lub ażurowymi, należy wyznaczyć jego granice poprzez wizualne ograniczenie powierzchni, na której będą ustawiane pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych lub w inny sposób gromadzone będą odpady komunalne.
3. W przypadku zastosowania pojemników podziemnych lub półpodziemnych, z których odbiór odpadów komunalnych realizowany jest przy wykorzystaniu pojazdów specjalistycznych z dźwigiem, miejsce gromadzenia odpadów komunalnych musi umożliwiać dojazd i bezpieczną pracę takiego pojazdu.
4. Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi innymi niż ten, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane należy oznaczyć adresem nieruchomości, do której jest przypisane. W sytuacji, gdy w jednym miejscu gromadzenia odpadów komunalnych znajdują się pojemniki przynależne do wielu właścicieli w ramach tej samej nieruchomości lub zarówno do części zamieszkałej i niezamieszkałej tej nieruchomości, właściciel nieruchomości wyodrębnia pojemniki dla każdego z właścicieli lub dla każdej z części i dodatkowo oznacza je nazwą odpowiedniego właściciela.
5. Dla nieruchomości, na których nie ma możliwości ustawienia wymaganej ilości pojemników, zarówno na odpady zmieszane, odpady papieru i tektury, odpady segregowane suche i odpady szkła opakowaniowego, dopuszcza się zlokalizowanie miejsca gromadzenia odpadów komunalnych wspólnego dla kilku nieruchomości. W takim przypadku miejsce gromadzenia odpadów komunalnych oznacza się adresami wszystkich nieruchomości, do których jest przypisane, a pojemniki przynależne do poszczególnych właścicieli nieruchomości oznacza się adresem danej nieruchomości lub nazwą właściciela. Wszyscy właściciele nieruchomości korzystający ze wspólnego miejsca gromadzenia odpadów komunalnych odpowiedzialni są za selektywną zbiórkę odpadów.
6. Pojemniki i worki do gromadzenia odpadów komunalnych rozmieszcza się:

- 1) w wyznaczonych miejscach gromadzenia odpadów komunalnych, łatwo dostępnych dla wszystkich użytkowników nieruchomości, dla których są przeznaczone;
 - 2) na twardej i równej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody, błota i innych zanieczyszczeń, w taki sposób, aby nie doszło do zanieczyszczenia odciekami wód ani gleby i ziemi.
 - 3) w sposób nieutrudniający komunikacji w ciągach komunikacyjnych, takich jak jezdnie, chodniki, zatoki parkingowe.
7. Kosze i pojemniki, o których mowa w § 10 ust 2, rozmieszcza się w szczególności przy oznakowanych przejściach dla pieszych, przystankach komunikacyjnych, parkingach ciągach komunikacyjnych, terenach zieleni oraz w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszego, w sposób niepowodujący zakłóceń ruchu pieszych.

Rozdział IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§18

Odbiór odpadów komunalnych

1. Odpady komunalne zbierane przez właścicieli nieruchomości zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 są odbierane przez podmioty odbierające odpady komunalne.
2. Odbiór odpadów komunalnych odbywa się w godzinach pomiędzy 6:00 a 22:00, w sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości.
3. W przypadku zastosowania przez właściciela nieruchomości worka lub pojemnika niespełniającego wymogów określonych w Rozdziale III regulaminu, co uniemożliwiło odbiór odpadów przez podmiot odbierający odpady komunalne, właściciel nieruchomości ma obowiązek uprzątnięcia miejsca odbioru odpadów.

§19

Obowiązki właścicieli nieruchomości, w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych

1. W terminach odbioru poszczególnych frakcji odpadów komunalnych, właściciele nieruchomości zobowiązani są do zapewnienia podmiotowi odbierającemu odpady komunalne swobodnego dojazdu do miejsc gromadzenia odpadów komunalnych, w tym odsnieżenia drogi na terenie nieruchomości w okresie zimowym oraz dostępu do rozmieszczonych w tych miejscach pojemników i worków oraz odpadów gromadzonych w inny sposób dopuszczony regulaminem, umożliwiając odbiór odpadów bez narażania na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów, w tym w razie potrzeby udostępnienia podmiotowi odbierającemu odpady komunalne niezbędnych kluczy, kodów, pilotów do bram, w liczbie umożliwiającej odbiór wszystkich frakcji odpadów gromadzonych na terenie nieruchomości.
2. W przypadku zastosowania pojemników podziemnych lub półpodziemnych, do obowiązków właściciela nieruchomości należy zapewnienie miejsca przystosowanego do postoju i pracy pojazdu specjalistycznego, realizującego odbiór odpadów.
3. Właściciele nieruchomości, którzy nie zapewnili dostępu do miejsc gromadzenia odpadów komunalnych zgodnie z ust. 1, zobowiązani są przestawić pojemniki lub worki do uzgodnionego z podmiotem odbierającym odpady miejsca, odległego nie więcej niż o 35 metrów od miejsca zatrzymania pojazdu odbierającego odpady, nie później niż do godz. 6:00 w dniu odbioru odpadów.
4. Odpady wielkogabarytowe przed ich odbiorem przez podmioty odbierające odpady komunalne:
 - 1) należy gromadzić wyłącznie w specjalnie wyznaczonym i oznakowanym miejscu, w sposób umożliwiający swobodny dostęp podmiotowi odbierającemu odpady komunalne, z uwzględnieniem wymagań określonych w regulaminie, nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru, z zastrzeżeniem pkt 2) poniżej;
 - 2) mogą być zbierane w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, spełniających warunki określone w regulaminie, ustawianych, przez podmiot odbierający odpady komunalne, w wyznaczonych terminach, na okres nie dłuższy niż 24 godziny.

§20

Częstotliwości pozbywania się odpadów komunalnych

1. Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych należy dostosować do charakteru nieruchomości, na której powstają odpady komunalne, tak aby nie doszło do przepełnienia pojemników do zbierania odpadów ani zalegania odpadów na terenie nieruchomości.

2. Ustala się następujące minimalne częstotliwości pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości:

1) zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, o których mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- a) dla odpadów papieru i tektury – co cztery tygodnie,
- b) dla odpadów metali i tworzyw sztucznych – co cztery tygodnie,
- c) dla odpadów szkła opakowaniowego – co cztery tygodnie,
- d) dla odpadów wielkogabarytowych – co trzy miesiące,
- e) dla odpadów zmieszanych – co dwa tygodnie,
- f) dla odpadów zielonych – w okresie od kwietnia do listopada – co dwa tygodnie,
- g) dla odpadów kuchennych – co tydzień;

2) zabudowanych budynkami mieszkalnymi innymi niż ten, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- a) dla odpadów papieru i tektury – co cztery tygodnie,
- b) dla odpadów metali i tworzyw sztucznych – co cztery tygodnie,
- c) dla odpadów szkła opakowaniowego – co cztery tygodnie,
- d) dla odpadów wielkogabarytowych – co cztery tygodnie,
- e) dla odpadów zmieszanych – dwa razy w tygodniu,
- f) dla odpadów zielonych – w okresie od kwietnia do października – co tydzień, a w miesiącu listopadzie co dwa tygodnie,
- g) dla odpadów kuchennych – co tydzień;

3) na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne:

- a) dla odpadów papieru i tektury – co cztery tygodnie,
- b) dla odpadów metali i tworzyw sztucznych – co cztery tygodnie,
- c) dla odpadów szkła opakowaniowego – co cztery tygodnie,
- d) dla odpadów wielkogabarytowych – co trzy miesiące,
- e) dla odpadów zmieszanych – co dwa tygodnie,
- f) dla odpadów zielonych – w okresie od kwietnia do listopada – co dwa tygodnie,
- g) dla odpadów kuchennych z gastronomii i bioodpadów z targowisk – dwa razy w tygodniu.

3. Kosze uliczne i pojemniki usytuowane w miejscach, o których mowa w § 10 ust. 2, należy opróżniać z taką częstotliwością, aby nie doszło do ich przepełnienia.

§21

Wymagania w zakresie częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny być opróżniane z taką częstotliwością, aby nie doszło do przepełnienia zbiorników.

Rozdział V

Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§22

Hierarchia postępowania z odpadami

1. Jako cele długookresowe (w latach 2018-2023) wyznacza się:

1) przygotowanie do ponownego wykorzystania i recyklingu materiałów odpadowych, przynajmniej takich jak papier, metal, tworzywa sztuczne i szkło opakowaniowe z gospodarstw domowych i w miarę możliwości odpadów innego pochodzenia podobnych do odpadów z gospodarstw domowych na poziomie minimum 50% ich masy do 2020 r.;

- 2) doskonalenie systemu selektywnej zbiórki odpadów;
 - 3) kontynuacja działań w zakresie zwiększania świadomości ekologicznej mieszkańców województwa mazowieckiego w zakresie prawidłowego funkcjonowania gospodarki odpadami komunalnymi;
 - 4) kontynuacja rozwoju regionalnych systemów gospodarki odpadami komunalnymi;
 - 5) wspieranie rozwoju i wdrażanie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym metod termicznego przekształcania odpadów na terenie województwa mazowieckiego;
 - 6) zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów aby w 2020 roku nie było składowanych więcej niż 35% masy tych odpadów w stosunku do masy takich odpadów wytworzonych w 1995 roku.
2. Osiągnięcie celów, o których mowa w ust. 1 powyżej, uwarunkowane jest efektywnym funkcjonowaniem systemu selektywnej zbiórki odpadów oraz funkcjonowaniem instalacji termicznego przekształcania odpadów o przepustowości adekwatnej do wielkości strumienia odpadów komunalnych pochodzących z terenu m.st. Warszawy.

§23

Przetwarzanie odpadów komunalnych w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów komunalnych

1. Odpady zmieszane oraz odpady zielone należy zagospodarowywać w pierwszej kolejności w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów komunalnych, położonych najbliżej miejsca ich wytworzenia. W przypadku, gdy znajdujące się na terenie Regionu Warszawskiego regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych nie mają wolnych mocy przerobowych, odpady komunalne z m.st. Warszawy należy kierować, zgodnie z zasadą bliskości, do instalacji zastępczych, wyznaczonych dla Regionu Warszawskiego.
2. Kolejność kierowania strumienia odpadów może ulec tymczasowej zmianie tylko w sytuacji awarii regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych lub innej sytuacji uniemożliwiającej przyjęcie odpadów. W takim przypadku, odpady zostają przekazane do instalacji wskazanej jako zastępcza na wypadek awarii.
3. Selektywnie zebrane odpady komunalne kierowane są do instalacji odzysku.

§24

Termiczne przekształcanie odpadów

1. Zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, priorytetem w obszarze działań inwestycyjnych w sektorze gospodarowania odpadami w Regionie Warszawskim jest budowa instalacji do termicznego przekształcania odpadów komunalnych dla m.st. Warszawy.
2. Procesowi termicznego przekształcania odpadów komunalnych powinien towarzyszyć wysokosprawny odzysk energii, tzn. proces powinien cechować się wskaźnikiem efektywności energetycznej zapewniającym kwalifikację tego procesu jako proces odzysku (oznaczenie R1), zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych.

§25

Przetwarzanie selektywnie zebranych odpadów zielonych i bioodpadów

Instalacje przetwarzające selektywnie zebrane odpady zielone i odpady kuchenne, powinny funkcjonować w sposób zapewniający wytworzenie z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środka wspomagającego uprawę roślin. Spełnienie powyższego warunku jest potwierdzone poprzez uzyskanie zezwolenia na wprowadzanie do obrotu produktu lub środka, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Rozdział VI
Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed
zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów
przeznaczonych do wspólnego użytku

§26
Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę
przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi

1. Przy przewożeniu i przemieszczaniu zwierząt domowych, utrzymujący je zobowiązani są do stosowania środków ochrony, niezbędnych dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt oraz zachowania porządku publicznego i ochrony mienia.
2. Utrzymujący zwierzęta domowe są zobowiązani do dołożenia starań, by zwierzęta te były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia i nie zakłócały spokoju domowego.
3. Na terenie nieruchomości prywatnej pies może przebywać na swobodzie, o ile nieruchomość posiada ogrodzenie uniemożliwiające wydostanie się psa poza jej teren.
4. Na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku psy powinny być wyprowadzane na smyczy, a zwierzęta agresywne lub mogące stanowić zagrożenie dla otoczenia, również w kagańcach i pod opieką osób dorosłych, które zapewnią sprawowanie nad nimi kontroli.
5. Dopuszcza się zwolnienie psa ze smyczy (z zastrzeżeniem przepisów odrębnych) gdy pies jest oznakowany w sposób umożliwiający identyfikację właściciela lub opiekuna oraz pod warunkiem zapewnienia przez właściciela lub opiekuna kontroli nad jego zachowaniem mającej na uwadze bezpieczeństwo ludzi, innych zwierząt i uczestników ruchu drogowego.
6. Zabrania się pozostawiania bez codziennego dozoru psów i innych zwierząt w obrębie nieruchomości niezamieszkanых.
7. Utrzymujący gady, płazy, ptaki, stawonogi w tym: pajęczaki i owady oraz inne zwierzęta egzotyczne w lokalach mieszkalnych i użytkowych, zobowiązani są zabezpieczyć te zwierzęta przed wydostaniem się z pomieszczenia lub terenów stanowiących własność prywatną, na tereny przeznaczone do wspólnego użytku.
8. Zwierzęta egzotyczne mogą przebywać na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku, jedynie na uwięzi lub w klatce.

§27
Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę
przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

1. Utrzymujący zwierzęta domowe są zobowiązani zapewnić by zwierzęta nie zanieczyszczały miejsc przeznaczonych do wspólnego użytku. W szczególności utrzymujący i wyprowadzający zwierzęta domowe są zobowiązani do bezzwłocznego usuwania odchodów tych zwierząt.
2. Odchody zwierząt należy umieszczać w oznakowanych pojemnikach, koszach lub pojemnikach na odpady „zmieszane”.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczy właścicieli psów asystujących i funkcjonariuszy Policji, Straży Miejskiej oraz służb ratowniczych korzystających z pracy psów służbowych, w trakcie wykonywania zadań służbowych.

Rozdział VII
Wymagania dotyczące utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych
z produkcji rolniczej, w tym zakaz ich utrzymywania na określonych obszarach
lub w poszczególnych nieruchomościach

§28

Wymagania dotyczące utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

1. Kozy, zwierzęta futerkowe oraz drób mogą być utrzymywane na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej wyłącznie w obiektach zamkniętych, tak aby nie mogły przedostawać się na drogi, tereny publiczne i przeznaczone do wspólnego użytku.
2. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej dopuszcza się utrzymywanie pszczół po spełnieniu następujących wymagań:
 - 1) usytuowania uli w miejscach uniemożliwiających przypadkowe wejście osób postronnych oraz oznakowania tych miejsc tablicami z napisem „Uwaga – pszczoły! Osobom nieupoważnionym wstęp zabroniony”;
 - 2) usytuowania uli w odległości co najmniej 10 m od granicy nieruchomości i drogi publicznej, z tym że odległość ta może być zmniejszona za zgodą właściciela lub użytkownika nieruchomości sąsiedniej;
 - 3) w przypadku usytuowania uli na dachach budynków, zachowania odległości co najmniej 10 m od otworów okiennych znajdujących się na poziomie i powyżej poziomu posadowienia uli;
 - 4) utrzymywania pszczół charakteryzujących się obniżoną agresywnością wobec otoczenia (łagodnych) i niską rojliwością.
3. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich nie może powodować uciążliwości dla innych użytkowników nieruchomości lub użytkowników nieruchomości sąsiednich oraz nie może powodować zagrożenia sanitarnego.
4. Właściciel lub użytkownik zwierząt gospodarskich wykorzystywanych do wykonywania usług przewozowych i rekreacyjnych, zobowiązany jest do usuwania odchodów pozostawianych przez te zwierzęta. Obowiązek ten nie dotyczy funkcjonariuszy Policji, Straży Miejskiej oraz służb mundurowych pełniących obowiązki służbowe z wykorzystaniem koni.

§29

Obszary, na których zakazuje się utrzymywania zwierząt gospodarskich

1. Koniowate, bydło, jeleniowate, świnie i owce nie mogą być utrzymywane na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, jeżeli odległość od granic osiedli mieszkaniowych jest mniejsza niż 1000 m. Warunek ten nie dotyczy koni przeznaczonych do celów rekreacyjnych i służbowych, z zastrzeżeniem, że nie powoduje to uciążliwości, o których mowa w § 28 ust. 3.
2. Zakazuje się utrzymywania zwierząt gospodarskich takich jak kozy, zwierzęta futerkowe oraz drób, na obszarach wyłączonych z produkcji rolniczej:
 - 1) w budynkach wielorodzinnych,
 - 2) na nieruchomościach zabudowy jednorodzinnej o powierzchni działki poniżej 1000 m².

Rozdział VIII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia

§30

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji

1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają obszary:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) zabudowane obiektami i magazynami wykorzystywanymi odpowiednio do przetwórstwa bądź przechowywania lub składowania produktów rolno-spożywczych i gospodarki odpadami.
2. W uzasadnionych przypadkach, w miarę potrzeby, deratyzacja przeprowadzana jest również na terenach ogólnodostępnych.

§31

Terminy przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji

Na obszarach wskazanych w §30 ust. 1, deratyzację przeprowadza się w miesiącach kwiecień, maj, listopad i grudzień w przypadku wystąpienia populacji gryzoni, a także na każde polecenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, przy użyciu środków gryzoniobójczych dopuszczonych do obrotu handlowego przez ministra właściwego do spraw zdrowia.